

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**Hotărârea nr.....**  
**privind aprobarea**

**Plan Urbanistic Zonal - „SCHIMBARE DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONA TEa - CULTURI AGRICOLE ȘI REȚELE TEHNICO- EDILITARE ÎN ZONĂ ID - INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE”, Municipiul Ploiești, Str. Titan nr. 24C, nr. cadastral 149185**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești :**

Văzând Referatul de aprobare al primarului municipiului Ploiești, domnul Mihai Laurențiu Polițeanu, privind:

Planul Urbanistic Zonal - „SCHIMBARE DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONA TEa - CULTURI AGRICOLE ȘI REȚELE TEHNICO- EDILITARE ÎN ZONĂ ID - INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE”, Municipiul Ploiești, Str. Titan nr. 24C, nr. cadastral 149185, beneficiar – TITAN LOGISTIC PARK S.R.L.;

Luând în considerare Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană nr. 308102 din data de 04.11.2024 și al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. ....../.....2024 văzând documentația: Plan Urbanistic Zonal - „SCHIMBARE DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONA TEa - CULTURI AGRICOLE ȘI REȚELE TEHNICO- EDILITARE ÎN ZONĂ ID - INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE”, Municipiul Ploiești, Str. Titan nr. 24C, nr. cadastral 149185, beneficiar – TITAN LOGISTIC PARK S.R.L., întocmită de către S.C. ARBY PROIECT S.R.L. – arh. Mirela Elena Crăciun, atestat R.U.R.;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr. 006 din data de 12.08.2024, aviz care a stat la baza fundamentării avizului favorabil al Arhitectului Șef nr. 003 din data de 12.08.2024;

Ținând cont de Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 ”Comisia pentru Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Circulație Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură” din data de.....;

— În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 426 din data de 26.11.2020 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Municipiului Ploiești;

În conformitate cu art. 47 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1) și alin. (6), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, modificată și completată,

## **HOTĂRĂȘTE :**

**ART. 1** Aprobă Planul Urbanistic Zonal – „SCHIMBARE DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONA TEa - CULTURI AGRICOLE ȘI REȚELE TEHNICO- EDILITARE ÎN ZONĂ ID - INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE”, Municipiul Ploiești, Str. Titan nr. 24C, nr. cadastral 149185, beneficiar – TITAN LOGISTIC PARK S.R.L., prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2** Prevederile Planului Urbanistic Zonal prevăzute la art.1 sunt valabile până la aprobarea actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești.

**ART.3** Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.4** Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi, .....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ :  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela Lucia CONSTANTIN**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
MUNICIPIUL PLOIEȘTI  
NR.....611...../.....04.11.2024.....

## REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre :

**Plan Urbanistic Zonal – „SCHIMBARE DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONA TEa - CULTURI AGRICOLE ȘI REȚELE TEHNICO- EDILITARE ÎN ZONĂ ID - INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE”, Municipiul Ploiești, str. Titan nr. 24 C, nr. cadastral 149185,**

**BENEFICIAR: TITAN LOGISTIC PARK S.R.L.,**

**PROIECTANT: S.C. ARBY PROIECT SRL, arh. Mirela CRĂCIUN, atestat R.U.R.**

Prin cererea înregistrată cu nr. 303231/23.04.2024 la Primăria Municipiului Ploiești – Registratura Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului: Plan Urbanistic Zonal - „SCHIMBARE DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONA TEa - CULTURI AGRICOLE ȘI REȚELE TEHNICO- EDILITARE ÎN ZONĂ ID - INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE”, pentru amplasamentul situat în Municipiul Ploiești, Str. Titan nr. 24C, nr. cadastral 149185, beneficiar – TITAN LOGISTIC PARK S.R.L.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda beneficiarului TITAN LOGISTIC PARK S.R.L., în concordanță cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Elaboratorul modifică prevederile Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârile Consiliului Local Ploiești nr. 209 /1999 și nr. 382/2009 (de prelungire a valabilității), respectând prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre privind:

Plan Urbanistic Zonal - „SCHIMBARE DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONA TEa - CULTURI AGRICOLE ȘI REȚELE TEHNICO- EDILITARE ÎN ZONĂ ID - INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE”, Municipiul Ploiești, Str. Titan nr. 24C, nr. cadastral 149185, beneficiar – TITAN LOGISTIC PARK S.R.L, elaborat de către S.C. ARBY PROIECT SRL, arh. Mirela Crăciun, atestat R.U.R.

**PRIMAR,**  
**Mihai Laurențiu Polițeanu**